



## **Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

### ***LEI MUNICIPAL N° 1.275 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2025.***

**“Dispõe sobre a alteração a Lei Municipal nº 1009 de 2009 Art. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 e 249 acréscimos de e seus incisos passarão e vigorar com a seguinte redação”.**

**HAROLDO CALAÇA COELHO**, PREFEITO MUNICIPAL DE TRÊS RANCHOS ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica do Município e pela Constituição Federal, FAZ SABER, que a CÂMARA MUNICIPAL, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, Sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1ª –** Dá nova redação aos Art. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 e 249 e seus incisos, da Lei Municipal nº 1009 de 2009, passarão a vigorar com a seguinte redação:

#### **Da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento**

##### **Subseção I – Hipótese de Incidência e Fato Gerador**

**Art. 234.** Para localização, funcionamento e fiscalização de estabelecimentos industriais, comércio, agropecuários, profissionais, sociedades ou associações civis, instituições prestadoras de serviços e outros, em qualquer local do território do Município, ainda que em recinto ocupado por outro estabelecimento, será cobrada a Taxa de Licença para Localização, Funcionamento e Fiscalização (TLLF), de acordo com a **Anexo II** e **Tabela II** prevista no desta lei.

**Art. 235.** As Taxas têm como fato gerador o Poder de Polícia do Município devido pela atividade de fiscalização do cumprimento da legislação disciplinadora do uso, ocupação do solo urbano, da higiene, saúde, segurança, ordem ou tranquilidade pública, à propriedade, aos direitos individuais e coletivos, a que se submete qualquer pessoa física ou jurídica, que pretender estabelecer quaisquer atividades no território do Município, ainda que em recinto ocupado por outro estabelecimento, atendendo as exigências específicas sobre a atividade.



## **Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

**Art. 236.** Nenhuma das pessoas físicas ou jurídicas citadas no caput deste artigo poderá instalar-se ou iniciar suas atividades no Município sem prévia licença de localização e de funcionamento outorgada pela Fazenda Municipal e sem que haja seus responsáveis efetuados o pagamento da taxa devida.

**Art. 237.** As atividades cujo exercício depende de autorização de competência exclusiva da União ou do Estado, estão também sujeitas à taxa a que se refere este artigo.

**Art. 238.** A licença para localização e funcionamento, independentemente da atividade a ser exercida, será concedida mediante o pagamento das taxas; a localização do estabelecimento esteja adequada à espécie de atividade a ser exercida e sob a condição do Código de Postura e demais leis que compõem a política urbanística do Município, condicionada a vistoria da vigilância sanitária e, caso haja no município, do Corpo de Bombeiros.

§ 4º Quando do primeiro licenciamento, serão cobradas distintamente a taxa de licença para localização e a taxa de licença para funcionamento. Nos exercícios seguintes, será cobrada apenas a taxa de licença para funcionamento.

§ 5º Haverá incidência de nova taxa de licença para localização no mesmo exercício e será concedida, se for o caso, a respectiva licença sempre que ocorrer mudança de ramo de atividade, modificação nas características do estabelecimento ou transferência de local.

§ 6º A licença será concedida sob a forma de alvará, que deverá ser exibido a fiscalização quando solicitado.

§ 7º O alvará de licença deverá ser mantido em lugar visível, o não cumprimento sujeitará as penalidades cabíveis do presente Código.

§ 8º As taxas de licença para localização e/ou funcionamento são devidas pelos depósitos fechados destinados à guarda de mercadorias.

### **Subseção II – Do Sujeito Passivo**

**Art. 239.** O Sujeito Passivo das Taxa de Licença para Localização, Funcionamento e Fiscalização (TLLF) Sujeitos passivos da taxa de licença, localização e funcionamento de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, profissionais, socieda-



## Prefeitura Municipal De Três Ranchos

des ou associações civis, instituições e outros, estabelecidos ou não, inclusive os ambulantes que negociarem nas feiras livres, sem prejuízo quanto a estes últimos, de cobrança da taxa de licença para ocupação de área em vias e logradouros públicos, ao poder de polícia do Município, nos termos do **artigo 234** deste Código.

**Art. 240.** A base de cálculo das taxas será calculada de acordo com as tabelas constantes do **Anexo II** desta lei.

**Paragrafo Único.** Para a cobrança de Taxa de Licença para Localização, Funcionamento e Fiscalização (TLLF), será cobrada conforme **Tabela II** do **Anexo II** desta lei.

**I** - área utilizada ou utilizável (m<sup>2</sup>);

**II** - Alíquota relacionada à Classificação Econômicas, conforme **Tabela II** do **Anexo II**;

**III** - Valor da UFM (UNIDADE FISCAL MONETARIA).

**IV** - Para a Taxa de Licença para Funcionamento o valor resultará da multiplicação da (Área em m<sup>2</sup> vezes a Alíquota, resultado vezes a UFM). Segue abaixo a demonstração do cálculo:

**TLLF = ÁREA M<sup>2</sup> x ALÍQUOTA DE CORREÇÃO x UFM = TAXA DE ALVARÁ:**

**Art. 241.** Relativamente as taxas de licença para localização e/ou funcionamento, no caso de atividades diversas exercidas no mesmo local, sem delimitação física de espaço ocupados pelas mesmas e explorados pelo mesmo contribuinte, serão calculadas e devidas sobre a atividade que estiver sujeita ao maior ônus, para cada uma das demais atividades.

**Art. 242.** Para fins de cálculo do valor da TLLF, entende-se como área utilizada o somatório da área reservada especificamente à atividade econômica e às demais áreas destinadas ao suporte administrativo e logístico que, direta ou indiretamente, auxiliam o desenvolvimento da atividade.

§ 1º Para fins de cálculo do valor da TLLF, Cód. 2.16 a atividade de comércio varejista ou revendedor de combustível automotores, cobrará como área utilizável o limite de até 100% (cem por cento) da área de cobertura do estabelecimento.

§ 2º As pessoas físicas ou jurídicas sujeitas à TLLF, deverão promover sua inscrição no Cadastro Fiscal do Município, no Departamento de Arrecadação, ou em endereço



## Prefeitura Municipal De Três Ranchos

eletrônico, quando disponibilizado no Portal da Prefeitura Três Ranchos-GO, uma para cada local onde funciona a atividade econômica, em consonância com o ato regulamentador.

§ 3º Para os caixas eletrônicos, terminais de autoatendimento ou similares, desde que situados em locais externos às agências bancárias vinculadas as atividades financeiras contidas no Cód. 3.4 do Anexo III, será cobrado o valor fixo de 30 (trinta) UFM, por unidade.

**Art. 243.** A licença somente será concedida mediante prévia vistoria no local em que serão exercidas as atividades, com prévio exame e fiscalização das condições concernentes à segurança, à higiene, à saúde, à ordem pública, aos costumes, ao exercício de atividades dependentes de concessão ou autorização do poder público, à tranquilidade pública e ao respeito à propriedade e aos direitos individuais ou coletivos, bem como para garantir o cumprimento da legislação municipal, conforme **Código de Postura da Cidade**, exceto nos casos em cumprimento da Lei de **Liberdade Econômica (Lei 13.847/2019)**

**Art. 244.** A taxa prevista nesta Seção poderá ser lançada de ofício, quando:

I - o contribuinte deixar de efetuar o seu pagamento antes da instalação do estabelecimento ou do início de suas atividades;

II - o órgão competente do Município verificar que:

a) a área utilizável ou utilizada, em metros quadrados, do estabelecimento for superior à que serviu de base ao lançamento da taxa;

b) houver mudança de endereço, alteração de área, de atividade ou de razão social que modifique a finalidade original da atividade econômica licenciada.

III - a critério da Administração Tributária, for adotado sistema de lançamento de ofício.

§ 1º Na hipótese do disposto na alínea “a”, do inciso II, do Art. 239, deste artigo será cobrada a diferença devida.

I - Na hipótese do disposto na alínea “b”, do inciso II, do Art. 239, deste artigo será cobrado o valor proporcional.



## **Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

**II** - O contribuinte é obrigado a comunicar à Prefeitura dentro de 30 (Trinta) dias, qualquer alteração ou baixa da empresa, para fins de atualização cadastral e encerramento das atividades.

**III** - Para as atividades contidas nos Cód. 1.4 e 1.5 do Tabela II, será obrigatório informar ao Fisco Municipal, sobre o cultivo e a área cultivada em até 120 dias após o plantio, sob pena de incorrer em infração penal, com multa de 100% do valor da taxa aplicada sobre a área utilizada.

**IV** - Para as atividades contidas nos Cód. 1.4 e 1.5 do Tabela II, poderá agrupar áreas de produção (Talhão ou UP, Unidade de produção) até o limite de 1.300ha (mil e trezentos hectares) ou 13 milhões de m<sup>2</sup> dês de que esteja na mesma propriedade.

§ 2º - Para os fins do disposto no inciso II, do caput, desse artigo, a TLLF será lançada no Código da CNAE, constante do Cadastro do CNPJ da Receita Federal do Brasil do contribuinte, que corresponder a alíquota da atividade principal constante no Tabela II desta Lei.

§ 3º Quando da verificação fiscal do exercício da atividade, a cada período anual subsequente, relativo à localização e funcionamento dos estabelecimentos comerciais, industriais e prestadores de serviços, anteriormente licenciados, situados em locais ou zonas não reservados para essa atividade ou de uso não tolerado pelas normas urbanísticas municipais, desde que seu funcionamento proporcione incômodos, poluição sonora ou ambiental incompatíveis com o uso predominante residencial da região ou cuja atividade ponha em risco a vida dos transeuntes, a taxa ficará sujeita a acréscimo progressivo anual de 50% (cinquenta por cento) do seu valor inicial.

§ 4º O acréscimo de que trata o parágrafo anterior será aplicado após a constatação, no local, pela autoridade competente, da nocividade ou inconveniência do estabelecimento para a área em questão.

**Art. 245.** A TLLF será expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda (SEFAZ) e conterá:

**I** - denominação de Taxa de Licença para e Funcionamento;

**II** - nome da pessoa física ou jurídica a quem foi concedida;



## **Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

- III - local do estabelecimento;
- IV - ramo de negócio ou atividade;
- V - data de emissão;
- VI - número de inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes (CNPJ);
- VII - número da inscrição municipal;
- VIII - código da Classificação Nacional das Atividades Econômicas (CNAE) da Atividade Principal;
- IX - horário de funcionamento.

**Art. 246.** São isentos da taxa, desde que atendidos os pressupostos para obtenção da licença:

- a) - as associações sem fins lucrativos, as entidades de assistência social, filantrópicas ou beneficentes que comprovem o preenchimento dos requisitos específicos e sejam reconhecidas de utilidade pública pelas leis municipais e que requeiram o benefício através de Processo Administrativo regular;
- b) - as entidades religiosas, desde que os estabelecimentos e as atividades não sejam destinados para outros fins;
- c) - as pessoas cegas, mutiladas, excepcionais e inválidas, pelo exercício de pequeno comércio, arte ou ofício;
- d) - os órgãos federais, estaduais e municipais da administração direta;
- e) - o Microempreendedor Individual (MEI), desde que comprove à Secretaria Municipal de Fazenda a sua regularidade fiscal;
- f) - vendedores ambulantes de jornais, revistas e bilhetes de loteria;
- g) - os engraxates;
- h) - os vendedores ambulantes de picolés, desde que não usem como meio de transportes carrinho e outros veículos.

### **Da Taxa de Licença de Fiscalização e Funcionamento em Horário Especial (TFHE)**

**Art. 247.** A Taxa de Fiscalização e Funcionamento em Horário Especial (TFHE), fundada no poder de polícia do Município, concernente ao ordenamento do exercício de



## Prefeitura Municipal De Três Ranchos

atividades econômicas, tem como fato gerador a fiscalização sobre o funcionamento ocorrido em horário extraordinário de estabelecimentos, em conformidade com as posturas municipais relativas à ordem, aos costumes e à tranquilidade pública.

**Art. 248.** Será considerado como fato gerador o funcionamento do estabelecimento, fora do horário normal de abertura e fechamento.

§ 1º Considera-se horário especial o período correspondente aos dias úteis posterior às 18:00 até às 6:00 horas do dia subsequente, domingos e feriados.

§ 2º A concessão da licença para funcionar em horário especial, será declarada em Alvará, exigido para cada estabelecimento que funcionar fora do horário normal de abertura e funcionamento.

§ 3º - A TFHE será dimensionada pela aplicação da quantidade de UFM específica para o exercício de cada atividade econômica correspondente, Atividades Econômicas exercidas no Município.

§ 4º - O lançamento da TFHE ocorrerá cumulativamente com a TLLF.

§ 5º - Para funcionamento em horário especial o recolhimento da TFHE deverá ocorrer da seguinte forma:

- a) Para as atividades que funcionarem de segunda a sexta-feira, no horário das 18h às 00h, a TFHE deverá ser cobrada a fração de 10% (dez por cento) do valor da TLLF;
- b) Para as atividades que funcionarem aos sábados, no horário das 12h às 18h, a TFHE deverá ser cobrada a fração de 10% (dez por cento) do valor da TLLF;
- c) Para as atividades que funcionarem aos sábados, no horário das 12h às 00h, a TFHE deverá ser cobrada a fração de 20% (vinte por cento) do valor da TLLF;
- d) Para as atividades que funcionarem aos domingos e feriados, a TFHE deverá ser cobrada a fração de 30% (trinta por cento) do valor da TLLF.

**Art. 249.** São isentos da Taxa de Fiscalização e Funcionamento em Horário Especial (TFHE) quando exercidas as seguintes atividades:

- a) instituições de educação;
- b) hospitais e congêneres;
- c) Atividades de organizações sindicais;



## **Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

- d)** Atividades de associações de defesa de direitos sociais;
- e)** Atividades de organizações religiosas;
- f)** Atividades de organizações políticas;
- g)** Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte;
- h)** Atividades associativas não especificadas anteriormente.

§ 1º - Poderá ocorrer a cumulatividade de horário especial, não podendo ultrapassar o limite de 30% (trinta por cento) do valor devido no TLLF.

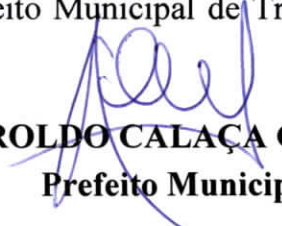
§ 2º - A TLLF será recolhida através de DAM, pela rede bancária, autorizada pela Administração Tributária, considerando os seguintes fatores:

**I** - no primeiro exercício, no ato da inscrição, sendo proporcional à data da inscrição cadastral.

**II** - em qualquer exercício, proporcional ao período, havendo alteração de endereço e/ou de atividade, na data da alteração cadastral.

**III** – A TLLF e TFHE terão validade de 12 meses no Ano Fiscal ou proporcional contado a partir de data de sua emissão, sendo Calendário Fiscal de Vencimento, fixado de 01 de março de 2026 à 28 de fevereiro de 2027 e anos subsequentes, podendo ser alterado através de Portaria, a ser expedida pelo Departamento da Receita e Fiscalização da Secretaria de Finanças.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Ranchos Estado de Goiás, aos 18 de dezembro de 2025.

  
**HAROLDO CALÇA COELHO**  
**Prefeito Municipal**



**Prefeitura Municipal De Três Ranchos**

**TABELA II**  
**TABELAS PRÁTICAS PARA COBRANÇA DE TAXAS DE USO ANUAL POR M<sup>2</sup>**

**A - LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, INDUSTRIAIS E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.**

<b>Cód.</b>	<b>ATIVIDADES POR M<sup>2</sup></b>	<b>Alíquota</b>	<b>Área M<sup>2</sup></b>	<b>Limitador min. em M<sup>2</sup></b>	<b>Limitador máx. em M<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>Indústrias</b>				
1.1	Produtos Alimentícios;	1,13		50	25.000
1.2	Produtos Minerais não Metálicos;	1,13		50	25.000
1.3	Químicas e de Materiais Plásticos.	1,13		50	25.000
1.4	Papéis e Derivados Produção florestal, florestas nativas ou plantadas;	1,13		50	1.300.000
1.5	Atividade de Apoio a Produção florestal, florestas nativas ou plantadas;	1,13		50	1.300.000
1.6	Produtos Farmacêuticos e Perfumarias;	1,13		50	25.000
1.7	Produtos Metalúrgicos;	1,13		50	25.000
1.8	Extração de minério ferrosos e não ferrosos;	1,13		50	1.300.000
1.9	Extração de minério de ouro e pedras preciosas;	1,13		50	1.300.000
1.10	Produtos Mobiliários e Artefatos de Madeira;	1,13		50	25.000
1.11	Têxteis, de Vestuários, Calçados e Artefatos de Tecidos;	1,13		50	25.000
1.12	Construção de Veículos e manuais;	1,13		50	25.000
1.13	Mecânicas e de Materiais Elétricos e Eletrônicos;	1,13		50	25.000
1.14	Construção Civil e Assemblado;	1,13		50	25.000
1.15	Geração de energia elétrica e Área alagada;	1,13		50	1.300.000
1.16	Distribuição de energia elétrica;	1,13		50	1.300.000
1.17	Transmissão de energia elétrica;	1,13		50	1.300.000
1.18	Outras atividades Industriais não especificadas anteriormente;	1,13		50	25.000
<b>Cód.</b>	<b>ATIVIDADES POR M<sup>2</sup></b>	<b>Alíquota</b>	<b>Área M<sup>2</sup></b>	<b>Limitador min. em M<sup>2</sup></b>	<b>Limitador máx. em M<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Comércio</b>				
2.1	Máquinas, Equipamentos e Ferramentas;	1,13		50	15.000
2.2	Móveis, Eletrodomésticos e elétricos;	1,13		50	15.000
2.3	Materiais de Construção Civil;	1,13		50	15.000
2.4	Supermercados, Hipermercado;	1,13		50	15.000
2.5	Magazine e Lojas de Departamento;	1,13		50	15.000
2.6	Veículos, Peças e Acessórios;	1,13		50	15.000
2.7	Gêneros Alimentícios;	1,13		50	15.000
2.8	Artigos de Vestuário	1,13		50	15.000
2.9	Adornos e Objetos de Arte.	1,13		50	15.000
2.10	Restaurantes e bares	1,13		50	15.000
2.11	Distribuidoras de bebidas	1,13		50	15.000
2.12	Depósitos de cereais, silos e secadores	1,13		50	15.000
2.13	Depósitos de areia e seixo	1,13		50	15.000



## Prefeitura Municipal De Três Ranchos

### CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

**CERTIFICAMOS** para os devidos fins que se fizerem necessários, de conformidade com o Art. 92 da Lei Orgânica Municipal, que a **Lei Municipal nº 1.275/2025- de 19 de dezembro 2025**, que “**Dispõe sobre a alteração a Lei Municipal nº 1009 de 2009 Art. 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248 e 249 acréscimos de e seus incisos passarão e vigorar com a seguinte redação**”, foi publicada no placar próprio desta Prefeitura no dia 19 de dezembro de 2025, e no portal eletrônico do Município.

Por ser verdade, firmo a presente.

Três Ranchos, aos 19 de dezembro de 2025.

**Flaviana Bernardes de Melo**  
**Secretária Municipal de Administração e Planejamento**